



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe
proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului
nr.51/2006**

Situația extraordinară prevăzută de art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, o constituie urgența reglementării disfuncționalităților apărute ca urmare a aprobării cu modificări a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2006 prin Legea nr.12/2007, avându-se în vedere necesitatea descentralizării activităților de fundamentare și de acordare a subvențiilor pentru construcția de locuințe proprietate personală, scurtarea circuitului birocratic în analiza și acordarea subvenției, asigurarea posibilității de contestare a deciziilor de neacordare a subvențiilor pentru solicitanți, luarea în calcul a subvențiilor pentru stabilirea solvabilității bancare la acordarea creditelor ipotecare.

Necesitatea adoptării prezentului act normativ la nivel de ordonanță de urgență este impusă pentru asigurarea coerenței și fluenței în aplicarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, având în vedere că aplicarea acestuia, în forma actuală, ar necesita reorganizarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și redimensionarea semnificativă a personalului implicat la nivel central în desfășurarea activităților aferente.

Trebuie menționat faptul că aplicarea Programului, în forma actuală, ar duce la blocarea activității în implementarea acestuia și de asemenea în realizarea scopului pentru care a fost inițiat acest proiect și anume sprijinirea și ajutorul real al statului pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În temeiul art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.I – Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatele (1) litera a), (2) și (4) ale articolului 2 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) tineri care, la data depunerii cererii de subvenționare, au vârsta până la 35 de ani;

.....
(2) Subvenția prevăzută la art.1 alin.(1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în contul beneficiarului deschis pentru finanțarea construcției locuinței prin credit ipotecar, la instituția financiar-bancară care i-a acordat creditul respectiv.

.....
(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul numai valoarea locuinței, conform devizului general de cheltuieli, fără a cuprinde cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților, garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.”

2. Alineatul (5) al articolului 2 se abrogă.

3. La articolul 3 alineatul (1) litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;”.

4. Alineatul (2) al articolului 4, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale; hotărârile privind cererile de subvenții respinse se comunică solicitanților și după expirarea perioadei de contestare cererile respinse se clasează.”

5. După alineatul (2) al articolului 4 se introduce un alineat nou, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Contestațiile cu privire la acordarea subvențiilor se vor adresa primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin.(2) sau, după caz, de la data luării la cunoștință de către solicitant a respingerii cererii. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”

6. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5 – (1) Alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor se fundamentează de către consiliile locale și se transmit Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) În execuția bugetului de stat, alocațiile pentru subvenționarea prevăzută la art.1 alin.(1) se repartizează și se acordă de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele.”

Art.II – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului Național pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul comun al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor nr.1373/1413/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.730 din 25 august 2006, se modifică în mod corespunzător.

PRIM – MINISTRU

Călin Popescu – Tăriceanu

Contrasemnează:

**Ministrul transporturilor,
construcțiilor și turismului**
Radu Mircea Berceanu

**Ministru delegat pentru lucrări
publice și amenajarea teritoriului**

László Borbély

Ministrul administrației și internelor
Vasile Blaga

Ministrul finanțelor publice
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 20.02.2007

Nr. 7